

ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ-ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ ΑΕ
δ.τ.: AGROTECH SA

Αριθμ. ΓΕΜΗ : 119541721000

Α.Φ.Μ.: 800385677

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΗΓΑ 24 , ΤΚ: 68200 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
12η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ-ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ ΑΕ
δ.τ.: AGROTECH SA
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
12η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δημόσια Μητρώο :
Διεύθυνση διαδικτύου μητρικής εταιρείας :
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :
Ελεγκτική εταιρεία :

Αριθμ. ΓΕΜΗ : 119541721000
<http://agrotech.agrogroup.gr/>
Ορεστιάδα 28 Ιουνίου 2024
ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 13831)
ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ

Ισολογισμός Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) -Ποσά σε ευρώ

Σημείωση

2023

2022

A. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

B.1

44.895,31

48.784,69

Μηχανολογικός εξοπλισμός

B.1

675.755,95

754.706,36

Λοιπός εξοπλισμός

B.1

975.441,20

1.143.140,65

Επενδύσεις σε ακίνητα

B.1

0,00

0,00

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

B.1

0,00

0,00

Λοιπά ενσώματα στοιχεία

B.1

0,00

0,00

Σύνολο(α)

1.696.092,46

1.946.631,70

Άυλα πάγια στοιχεία

Δαπάνες ανάπτυξης

B.1

0,00

0,00

Υπεραξία

B.1

0,00

0,00

Λοιπά άυλα

B.1

5.741.213,52

5.981.308,00

Σύνολο (β)

5.741.213,52

5.981.308,00

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (γ)

B.1

134.443,61

14.223,45

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις

B.2.2

49.098.717,37

31.613.461,79

Χρεωστικοί τίτλοι

0,00

0,00

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

B.19

348.080,00

269.080,00

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

0,00

0,00

Λοιπά

0,00

0,00

Σύνολο (δ)

49.446.797,37

31.882.541,79

Αναβαλλόμενοι φόροι (ε)

0,00

0,00

A. Σύνολο μη κυκλοφορούντων (α+β+γ+δ+ε)

57.018.546,96

39.824.704,94

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

0,00

0,00

Εμπροσθέντα

99.594.133,20

74.179.721,16

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

0,00

0,00

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

0,00

0,00

Προκαταβολές για αποθέματα

B.2.2

8.494.894,28

5.567.664,09

Λοιπά αποθέματα

0,00

0,00

Σύνολο (στ)

108.089.027,48

79.747.385,25

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

B.2.1

97.228.772,09

89.046.717,91

Δουλεψμένα έσοδα περιόδου

0,00

6.684,81

Λοιπές απαιτήσεις

B.2.2

1.980.002,34

4.533.614,00

Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

0,01

0,01

Προπληρωμένα έξοδα

969.418,36

370.080,89

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

B.2.3

10.005.100,87

10.084.265,55

Σύνολο (ζ)

110.183.293,67

104.041.363,17

B. Σύνολο κυκλοφορούντων (στ + ζ)

218.272.321,15

183.788.748,42

Σύνολο ενεργητικού (Α + Β)

275.290.868,11

223.613.453,36

Σημείωση

2023

2022

A. Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

B.3

15.150.000,00

15.150.000,00

Υπέρ το άρτιο

B.3

0,00

0,00

Καταθέσεις ιδιοκτητών

B.3

0,00

0,00

Ίδια τίτλοι

B.3

0,00

0,00

Σύνολο (α)

15.150.000,00

15.150.000,00

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων

0,00

0,00

Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση

0,00

0,00

Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών

0,00

0,00

Σύνολο (β)

0,00

0,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

B.3

5.014.276,60

4.629.561,65

Αφορολόγητα αποθεματικά

B.3

87.900,25

87.900,25

Αποτελέσματα εις νέο

B.3

80.272.400,14

70.483.320,55

Σύνολο (γ)

85.374.576,99

75.200.782,45

Συνλλαγματικές διαφορές (δ)

0,00

0,00

A. Σύνολο καθαρής θέσης (α+β+γ+δ)

100.524.576,99

90.350.782,45

B. Προβέψεις

Προβέψεις για παροχές σε εργαζομένους

B.2.9

99.468,79

84.109,82

Λοιπές προβλέψεις

B.2.9

0,00

0,00

Σύνολο (ε)

99.468,79

84.109,82

Γ. Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα δάνεια

B.2.6

11.870.452,05

16.301.890,48

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

B.2.7

4.566.146,96

9.137.712,99

Κρατικές επιχορηγήσεις

B.2.8

5.206,19

6.395,68

Αναβαλλόμενοι φόροι

0,00

0,00

Σύνολο (στ)

16.441.805,20

25.445.999,15

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια

44.767.933,60

25.394.803,27

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

9.979.547,95

10.781.375,06

Εμπορικές υποχρεώσεις

B.2.4

96.277.706,54

65.807.051,95

Φόρος εισοδήματος

4.205.927,52

2.377.951,47

Λοιποί φόροι και τέλη

1.067.784,78

2.271.860,83

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

342.860,62

306.457,49

Λοιπές υποχρεώσεις

B.2.5

210.130,78

202.876,02

Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα

1.373.125,34

590.185,85

Έσοδα επόμενων χρήσεων

0,00

0,00

Σύνολο (ζ)

158.225.017,13

107.732.561,94

Γ. Σύνολο υποχρεώσεων (στ + ζ)

174.666.822,33

133.178.561,09

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (Α+Β+Γ)

275.290.868,11

223.613.453,36

0,00

0,00

B.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

B.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου									
		Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο	31/12/2021	15.150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.483.545,54	87.900,25	64.935.285,23
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διάρθρωση λαβών		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.146.016,11	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.694.051,43
Υπόλοιπο	31/12/2022	15.150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.629.561,65	87.900,25	70.483.320,55
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.392.000,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384.714,95	0,00	-384.714,95
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.565.794,54
Υπόλοιπο	31/12/2023	15.150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.014.276,60	87.900,25	80.272.400,14

B.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
Σημείωση		2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	B.8.1	115.398.401,34	82.983.874,84
Κόστος πωλήσεων		-77.262.226,27	-55.019.597,02
Μικτό αποτέλεσμα		38.136.175,07	27.964.277,82
Λοιπά συνήθη έσοδα	B.8.1	204.186,31	90.726,45
		38.340.361,38	28.055.004,27
Έξοδα διοίκησης		-3.067.760,41	-2.842.287,25
Έξοδα διάθεσης		-11.343.910,48	-11.423.649,06
		23.928.690,49	13.789.067,96
Λοιπά έσοδα και ζημιές		-190.105,86	-401.332,69
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		774.320,49	701.553,36
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		24.512.905,12	14.089.288,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.712.253,08	981.680,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-9.453.436,14	-4.998.966,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		16.771.722,06	10.072.002,90
Φόροι εισοδήματος		-4.205.927,52	-2.377.951,47
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		12.565.794,54	7.694.051,43
Λοιπά Στοιχεία Αποτελεσμάτων			
Αποτέλεσματα προ φόρων-τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)		25.180.761,93	14.694.210,12
Αποσβέσεις Παγίων		667.856,81	604.921,49

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Μποζατζίδης Χριστόδουλος
ΑΔΤ : ΑΕ422883

Μητσιολίδου Όλγα
ΑΔΤ : ΑΒ 138165

Η Οικονομική Διευθύντρια

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Φωτιάδου Μυροφόρα
ΑΔΤ : Χ731206

GNOSI TAX & ACCOUNTING SERVICES EE (AM 3321)
Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : ΑΜ263954
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης :	10%
που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.	
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:	
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.	
Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.	
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.	
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.	
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.	
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.	
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.	
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.	
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.	
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.	
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.	
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.	
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.	
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.	
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Εντός της περιόδου αναφοράς διενεργήθηκαν ορισμένες ανατιζινομήσεις σε κονδύλια του Ενεργητικού και του Παθητικού του Ισολογισμού της εταιρείας της προηγούμενης χρήσης έτσι ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

B. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

B.1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον συνημμένο **πίνακα του παραρτήματος Α**, παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

B.2. Χρηματοοικονομικά Μέσα (παρ. 11 άρθρου 29)

B.2.1. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές Απαιτήσεις		
Λογαριασμός	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	8.518.904,69	9.367.430,09
Γραμμάτια Εισπρακτέα	61.643.032,39	54.562.446,74
Γραμμάτια Εισπρακτέα (Επιδοτήσεων)	14.517.690,07	14.517.690,07
Γραμμάτια σε Καθυστερήση	1.888.006,29	2.425.205,36
Υποσχετικές Επιστολές & Λοιποί Τίτλοι	1.346.406,32	726.535,31
Επιπαγές Εισπρακτέες	6.650.412,85	6.247.581,24
Επιπαγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	312.853,26	344.625,51
Επιπαγές Εισπρακτέες σε Τράπεζες	0,00	0,00
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	0,00	0,00
Εκπτώσεις πελατών υπό διακανονισμό	0,00	0,00
Απομείωση Απαιτήσεων Πελατών	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχ.	3.813.133,72	924.871,09
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προηγούμενων χρήσεων	-1.392.000,00	0,00
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων Πελατών	-69.667,50	-69.667,50
Σύνολο	97.228.772,09	89.046.717,91
	0,00	0,00

B.2.2. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές Απαιτήσεις		
Λογαριασμός	31/12/2023	31/12/2022
Ελληνικό Δημόσιο (Προκαταβολές & παρακρατη. φόροι)	0,00	0,00
Λογαριασμοί Δεσμευμένων Καταθέσεων	0,00	0,00
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών & Πιστώσεων	3.325,34	3.843,24
Χρεώστες Διάφοροι	1.976.677,00	3.443.170,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	28.334.606,75	25.850.951,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (γραμμάτια επιδοτήσεων)	25.050,00	25.050,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	20.739.060,62	6.824.060,62
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχ.	0,00	0,00
Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	4.478.754,67	2.922.617,28

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

B.2.3. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Προκαταβολές (Ανέκκλητες πιστώσεις μέσω Τραπεζών)	4.016.139,61	2.645.046,81
Προβλέψεις για επισφάλειες προκαταβολών σε προμηθευτές	0,00	0,00
Σύνολο	59.573.613,99	41.714.739,88
	0,00	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα		
Λογαριασμός	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	17.800,21	17.152,74
Καταθέσεις όψεως	9.941.947,23	10.021.759,38
Καταθέσεις προθεσμίας	45.350,00	45.350,00
Καταθέσεις σε Ξ.Ν.	3,43	3,43
Σύνολο	10.005.100,87	10.084.265,55
	0,00	0,00

B.2.4. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις		
Λογαριασμός	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	8.043.334,37	6.443.886,88
Γραμμάτια Πληρωτέα	0,00	0,00
Υποσχετικές Πληρωτέες	65.853.141,79	29.889.322,30
Επιπαγές Πληρωτέες	4.723.053,20	4.866.750,00
Χρεώστες Διάφοροι (πιστωτικό υπόλοιπο)	0,00	0,00
Πελάτες προκαταβολές (πιστωτικά υπόλοιπα)	6.373.151,37	9.190.224,72
Πελάτες προκαταβολές (πιστωτικά υπόλοιπα με συναλλαγματικές)	9.584.989,22	14.151.663,72
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ.	1.700.036,59	1.265.204,33
Σύνολο	96.277.706,54	65.807.051,95
	0,00	0,00

B.2.5. Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις		
Λογαριασμός	31/12/2023	31/12/2022
	0,00	0,00
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων (πιστωτικά υπόλοιπα)	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	210.130,78	202.876,02
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Σύνολο	210.130,78	202.876,02
	0,00	0,00

B.2.6. Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

	31/12/2023	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Υπόλοιπο λήξεως :	31/12/2023				
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος		5.800.000,00	29.907.973,39	0,00	35.707.973,39
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος		5.800.000,00	29.907.973,39	0,00	35.707.973,39
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					
1 έως 2 έτη		14.850.000,00	14.809.960,21	0,00	29.659.960,21
2 έως 5 έτη		0,00	1.250.000,00	0,00	1.250.000,00
Άνω των 5 ετών		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος		14.850.000,00	16.059.960,21	0,00	30.909.960,21
Γενικό Σύνολο		20.650.000,00	45.967.933,60	0,00	66.617.933,60
					0,00

B.2.7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Ληφθείσες εγγυήσεις	7.500,00	0,00
Υποχρεώσεις σε εταιρείες Leasing	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από προκαταβολές πελατών (συναλλαγματικές εισπρακτέες)	4.558.646,96	9.137.712,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	4.566.146,96	9.137.712,99
	0,00	0,00

B.2.8. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ενάρξεως	6.395,68	3.373,78
Ληφθείσες επιχορηγήσεις προηγούμενων περιόδων	-1.189,49	0,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	3.021,90
Υπόλοιπο λήξεως	5.206,19	6.395,68
	0,00	0,00

B.2.9 Προβλέψεις

Ανάλυση Προβλέψεων		
Λογαριασμός	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	99.468,79	84.109,82
Προβλέψεις για ενδεχόμενες δικαστικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο	99.468,79	84.109,82
	0,00	0,00

B.3. Καθαρή θέση της οντότητας (παρ. 12 άρθρου 29)

α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί		
Δεν υπάρχει		
Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης		
	31/12/2023	31/12/2022
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	15.150.000,00	15.150.000,00
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

<

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Η εταιρεία έχει παράσχει εταιρικές εγγυήσεις, σε συνεργασία με τραπεζικά ιδρύματα της ημεδαπής.

Στα πλαίσια του προγράμματος ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ-ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ

Στα πλαίσια δανείων οντοτήτων που ανήκουν στο Όμιλο της AGROTECH S.A.

Στα πλαίσια της χρηματοδότησης αγροτών από τραπεζικό ίδρυμα της ημεδαπής με σκοπό την αγορά γεωργικών μηχανημάτων.

Β. 8. Ποσά ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (παρ.17 άρθρου 29)

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Ανάλυση Εσόδων		
Λογαριασμός	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	114.357.741,73	82.117.395,14
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών & ημιτελών	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	6.688,85	10.142,92
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.033.970,76	856.336,78
Επιχορηγήσεις - διάφορα έσοδα	98.675,12	12.065,73
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	105.511,19	78.660,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.712.253,08	981.680,68
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	754.412,93	691.112,01
Έκτακτα κέρδη	17.081,70	129,34
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.825,86	10.312,01
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	118.089.161,22	84.757.835,33
	0,00	0,00

Ανάλυση Εξόδων		
Λογαριασμός	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοδοσία Προσωπικού	8.040.193,93	7.209.827,47
Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων	2.435.655,74	2.860.777,34
Παροχές Τρίτων	1.286.256,59	1.179.563,46
Φόροι - Τέλη	120.852,05	103.604,91
Διάφορα έξοδα	1.841.213,29	2.291.929,53
Τόκοι και συναφή έξοδα	9.453.436,14	4.998.966,41
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	667.856,81	604.921,49
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	19.642,48	15.312,11
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	93.599,31	203.436,24
Εκτακτες Ζημιές	18.524,84	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	77.981,71	197.896,45
Σύνολο	24.055.212,89	19.666.235,41
	0,00	0,00

Β.9. Ποσά τόκων στο κόστος (παρ. 18 άρθρου 29)

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν ενσωματώθηκαν

B.10. Η προτεινόμενη οριστική διάθεση των κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών

Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων	31/12/2023
Αποτελέσματα μετά από φόρους	12.565.794,54
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	67.706.605,60
Σύνολο προς διάθεση	80.272.400,14
Τακτικό αποθεματικό	648.715,51
Πρώτο μέρος	1.000.000,00
Εκτακό αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	78.623.684,62
Σύνολο	80.272.400,14

B.11. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο

A/A	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	Μέρισμα	Φόρος 5% Μερισμάτων	Καθαρό ποσό Μερισμάτων
1	Μποζατζίδης Ηρακλής	4.545.000,00	300.000,00	15.000,00	285.000,00
2	Μποζατζίδης Χριστόδουλος	4.545.000,00	300.000,00	15.000,00	285.000,00
3	Μητσιολίδου Όλγα	5.470.000,00	361.056,11	18.052,81	343.003,30
4	Μητσιολίδου Βασιλική	590.000,00	38.943,89	1.947,19	36.996,70
		0,00		0,00	0,00
	Σύνολο :	15.150.000	1.000.000,00	50.000,00	950.000,00

Πλήθος Μετοχών Εταιρείας	15.150.000
Υψος Μερισμάτων	1.000.000,00
Μέρισμα ανα μετοχή	0,066007

B.12. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29)

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

B.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. (παρ. 31 άρθρου 29)

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Σχέση	% Συμμετοχή
AGROLINE	ΑΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
AGROCENTER	ΑΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
AGROMARKET	ΑΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
GREEN LINE ENERGY	ΑΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
ΑΓΡΟΤΕΧΝΙΚΗ	ΑΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
D.K. AGROTRADERS	ΕΠΕ	Λευκωσία	Διοίκηση	0.00%
AGRITRONIC	ΙΚΕ	Σίνδος	Συμμετοχή	50.00%
AGRO	ΟΕ	Σίνδος	Διοίκηση	0.00%
AGROHELLAS	Α.Ε.	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
AGROENERGY ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΚ	Σίνδος	Συμμετοχή	0.20%
AGROENERGY ΛΑΡΙΣΑΣ	ΕΚ	Λάρισα	Συμμετοχή	0.20%
AGROENERGY ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ	ΑΕ	Γουμένισσα	Διοίκηση	0.00%
AGROENERGY ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	ΕΚ	Ορεστιάδα	Συμμετοχή	0.20%
AGROENERGY ΕΥΟΣΜΟΥ	ΙΚΕ	Εύοσμος	Συμμετοχή	0.50%
AGROENERGY ΑΓΙΣΤΑΣ	ΙΚΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΝΙΓΡΙΤΑΣ	ΑΕ	Νιγρίτα	Διοίκηση	0.00%
ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΘΗΝΑΣ	ΙΚΕ	Αθήνα	Διοίκηση	0.00%
ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	ΙΚΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	ΙΚΕ	Θεσσαλονίκη	Διοίκηση	0.00%
ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Μ.ΙΚΕ	Χαλάστρα	Διοίκηση	0.00%
ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΘΗΒΑΣ	ΙΚΕ	Θήβα	Διοίκηση	0.00%
GREEN LINE YACHTING	ΙΚΕ	Αθήνα	Συμμετοχή	50.00%

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2023	31/12/2022
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	2.443.694,36	1.850.341,99
Πωλήσεις παγίων	334,19	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.251.820,89	44.552,22
Λοιπά έσοδα	388.974,11	690.873,20
Σύνολο :	4.084.823,55	2.585.767,41
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	695.318,21	710.177,37
Αγορές παγίων	16.410,48	0,00
Παροχή Υπηρεσιών (Λήψη)	1.543.249,36	1.510.217,30
Σύνολο :	2.254.978,05	2.220.394,67
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	0,00	0,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.813.133,72	464.780,40
Λοιπές απαιτήσεις	20.739.060,62	6.824.060,62
Σύνολο :	24.552.194,34	7.288.841,02
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.700.036,59	1.508.733,05
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο :	1.700.036,59	1.508.733,05

B.20. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29).

Δεν δόθηκαν

Ανάλυση Αμοιβών νόμιμων ελεγκτών		
	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές ελέγχου	14.000,00	14.000,00
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	16.000,00	16.000,00
Σύνολο :	30.000,00	30.000,00

B.21. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29).

Η διοίκηση της εταιρείας ΔΕΝ έχει λάβει καμία απόφαση για να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων εντός των επόμενων 12 μηνών

B.22. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

Συνημμένα :

Παράρτημα Α - Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων : Ορεστιάδα 28 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Μποζατζίδης Χριστόδουλος
ΑΔΤ : ΑΕ422883

Φωτιάδου Μυροφόρα
ΑΔΤ : Χ731206

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μητσιολίδου Όλγα
ΑΔΤ : ΑΒ 138165

GNOSI TAX & ACCOUNTING SERVICES ΕΕ (ΑΜ 3321)
Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : ΑΜ263954
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 9 Σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΝΑΗΛΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 13831)
ΑΜ ΣΟΕΛ 13831

ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 184

ΜΠΟΖΑΤΖΙΑΔΗΣ-ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Παράρτημα Α

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδ. ακίνητα		17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	Άλλα			Πάγια υπό εκτέλεση
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα			18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άλλα	
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία την : 31/12/2022	0,00	0,00	72.071,25	1.108.881,44	1.524.411,79	819.433,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.325.894,30	14.223,45
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	24.109,88	34.000,00	111.576,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.805,00	136.825,16
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία την : 31/12/2023	0,00	0,00	72.071,25	1.132.991,32	1.509.911,79	931.010,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.339.699,30	151.048,61
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2022	0,00	0,00	23.286,56	354.175,08	758.764,28	441.940,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344.586,30	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	3.889,38	103.060,29	187.039,06	119.968,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253.899,48	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.999,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-231,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.605,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2023	0,00	0,00	27.175,94	457.235,37	903.803,38	561.677,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	598.485,78	16.605,00
Καθαρή λογιστική αξία την : 31/12/2023	0,00	0,00	44.895,31	675.755,95	606.108,41	369.332,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.741.213,52	134.443,61
			0,00	0,00		0,00	0,00						0,00	0,00

Σημειώσεις : Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες
Ακίνητα	1 + 2 +3
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4
Λοιπός εξοπλισμός	5 + 6
Επενδύσεις σε ακίνητα	7 + 8
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	9
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10
Δαπάνες ανάπτυξης	11
Υπεραξία	12
Λοιπά άλλα	13

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή		Προκαταβολές	Κτήρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο ενάρξεως την : 31/12/2021		0,00	77.575,68	0,00	0,00	0,00	77.575,68
Προσθήκες περιόδου		0,00	1.134.868,81	0,00	0,00	0,00	1.134.868,81
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	-1.198.221,04	0,00	0,00	0,00	-1.198.221,04
Υπόλοιπο την : 31/12/2022		0,00	14.223,45	0,00	0,00	0,00	14.223,45
Προσθήκες περιόδου		0,00	136.825,16	0,00	0,00	0,00	136.825,16
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	-16.605,00	0,00	0,00	0,00	-16.605,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την : 31/12/2023		0,00	134.443,61	0,00	0,00	0,00	134.443,61

0,00

ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ-ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ ΑΕ
δ.τ.: AGROTECH SA
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
Αριθμ. ΓΕΜΗ : 119541721000

Κατάσταση Χρηματορρών - Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (έμμεση μέθοδος)

	<u>Σημείωση</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		16.771.722,06	10.072.002,90
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		667.856,81	604.921,49
Προβλέψεις		19.642,48	15.312,11
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		0,00	0,00
Εσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις πρ.χρήσεων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		7.741.183,06	4.017.285,73
		25.200.404,41	14.709.522,23
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαρισμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων		-25.414.412,04	-11.709.168,92
Μεταβολή απαιτήσεων		0,00	13.779.881,84
Μεταβολή υποχρεώσεων		0,00	-8.979.045,13
		-25.414.412,04	-6.908.332,21
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		-9.453.436,14	-4.998.966,41
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-4.242.765,93	-4.242.765,93
Σύνολο		-13.696.202,07	-9.241.732,34
Σύνολο		-39.110.614,11	-16.150.064,55
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων		0,00	-1.473.851,00
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) Χρεογράφων		0,00	0,00
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)		0,00	0,00
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) Συμμετοχών		0,00	-6.787,00
Τόκοι εισπραχθέντες		1.712.253,08	981.680,68
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00
Σύνολο		1.712.253,08	-498.957,32
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου		0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια		0,00	1.000.815,95
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	-1.000.000,00
Σύνολο		0,00	815,95
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		-12.197.956,62	-1.938.683,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		10.084.265,55	12.022.949,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		-2.113.691,07	10.084.265,55
		12.118.791,94	0,00

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια

Μποζατζίδης Χριστόδουλος
ΑΔΤ : ΑΕ422883

Φωτιάδου Μυροφόρα
ΑΔΤ : Χ731206

Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μητσιολίδου Όλγα
ΑΔΤ : ΑΒ 138165

GNOSI TAX & ACCOUNTING SERVICES EE (AM 3321)
Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : ΑΜ263954
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης